



# **Comune di Tocco Caudio**

**Provincia di Benevento**

**CAP: 82030**

**Prot. n.1271/2017**

**Tel. 0824/888235**

**Fax.0824/888454**

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DEI PRIVATI**

**Programma di Sviluppo Rurale 2014- 2020**

**Misura 7.6.1. "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale"**

**Misura 6.4.2. "Creazione e sviluppo di attività extra agricole nelle aree rurali"**

**In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 31.03.2017.**

Nel Programma di Sviluppo Rurale PSR Campania 2014 - 2020 è prevista, tra le altre, la Misura 7.6.1. "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale", che ha come obiettivo quello di finanziare investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, centri di accoglienza e informazione al fine di valorizzare il turismo locale. La Misura è rivolta ai comuni della Regione per il recupero dei borghi rurali, dove per borgo si intende una parte ben delimitata del territorio comunale che abbia conservato l'impianto originario, i cui fabbricati siano antecedenti all'anno 1900 e nel quale siano presenti elementi caratteristici dell'identità del borgo.

Nello stesso Programma di Sviluppo Rurale PSR Campania 2014-2020 è prevista anche la Misura 6.4.2. "Creazione e sviluppo di attività extra agricole nelle aree rurali", misura che viaggia parallelamente alla Misura sopra citata e che si pone come obiettivo quello di incentivare la diversificazione delle produzioni agricole, turistiche, di artigianato e di servizi (in particolare quelli socio- sanitari) dei borghi rurali per evitare lo spopolamento. Tale Misura è rivolta a microimprese e piccole imprese oltre che persone fisiche che esprimano l'intenzione di avviare un'attività tra quelle sopra elencate all'interno dei borghi rurali.

Il progetto che il comune di Tocco Caudio (BN) intende presentare per il finanziamento può raggiungere un importo massimo di 2.0 M € di spesa pubblica (IVA compresa) e deve prevedere

obbligatoriamente la partecipazione dei privati per una quota non inferiore al 20 % della quota dell'intero progetto integrato (da avvalersi sulla Misura 7.6.1.)

Le tipologie di intervento proponibili da parte dei soggetti privati, al fine di partecipare al programma di riqualificazione, sono le seguenti:

1. Recupero delle facciate a vista degli immobili di proprietà d'interesse storico. Il finanziamento massimo concedibile è di € 30.000,00 con percentuale di sostegno pari al 100%, fino alla soglia stabilita di € 300.000,00;
2. Restauro e risanamento degli edifici con obbligo di implementazione di un'attività economica (artigianale, turistica e commerciale) di cui alla Misura 6.4.2 del PSR Campania 2014- 2020. Per tali interventi il sostegno Pubblico sarà pari al 75 % della spesa ammissibile secondo quanto disciplinato dalla misura 6.4.2.del PSR Campania 2014- 2020.

La spesa ammissibile si compone delle seguenti voci: Importo lavori, IVA sui lavori (10%), Acquisti di macchine ed attrezzature nuove, IVA su attrezzature (22%), Spese Tecniche e generali (max. 10 % dell'importo dei lavori), IVA sulle spese generali (22 %). L'IVA è riconosciuta ai fini del contributo esclusivamente per quegli interventi proposti da soggetti non detentori di partita IVA.

Gli interventi oggetto del sostegno pubblico, possono interessare solo gli edifici ricompresi nella delimitazione del Borgo (allegato A) e dovranno prevedere l'impiego di materiali e tecniche tipiche della tradizione locale.

Saranno preferibili gli interventi che prevedono l'impiego di tecniche finalizzate al risparmio energetico e al miglioramento sismico dei fabbricati.

Al fine di agevolare l'istruttoria delle proposte che perverranno in esito al presente Avviso e per una migliore valutazione delle stesse è stato predisposto apposito Bando di Selezione (Allegato B) oltre allo schema di manifestazione di interesse tipo (allegato C) e la scheda progettuale tipo non vincolante (Allegato D).

Le manifestazioni d'interesse (Allegato C) insieme alla scheda progettuale (Allegato D) dovranno pervenire al seguente indirizzo: **COMUNE DI TOCCO CAUDIO - Ufficio Tecnico – Piazza Municipio n.01, 82030 Tocco Caudio (BN)- entro le ore 13,00 del giorno 22 maggio 2017.**

Per maggiori informazioni e chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale:

Dal sito dell'ente [www.comune.toccocaudio.bn](http://www.comune.toccocaudio.bn) sarà possibile scaricare, alla sezione avvisi i seguenti documenti:

- *All. A - Planimetria di delimitazione del Borgo;*
- *All. B - Bando di selezione per manifestazione d'interesse;*
- *All. C - Schema di manifestazione d'interesse;*
- *All. D - Schema di scheda progettuale.*

*Dalla Residenza Municipale lì 05 aprile 2017*

IL SINDACO

F.to Dott. Antimo PAPA



## **Comune di Tocco Caudio**

**Provincia di Benevento**

**CAP: 82030**

**Prot. n.1271/2017**

**Tel. 0824/888235**

**Fax.0824/888454**

**Allegato B**

# **BANDO DI SELEZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE DEI PRIVATI**

**Programma di Sviluppo Rurale 2014- 2020**

**Misura 7.6.1. "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali,  
nonché sensibilizzazione ambientale"**

**Misura 6.4.2. "Creazione e sviluppo di attività extra agricole nelle aree rurali"**

**In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 31.03.2017.**

### **PREMESSO:**

- Che con Decisione della Commissione Europea C (2015) 8315 del 20 Novembre 2015 è stato approvato il Programma di Sviluppo Rurale Campania (PSR) 2014/2020;
- Che la Regione Campania con Deliberazione n. 565 del 24/11/2015 pubblicata sul B.U.R.C. Numero 74 del 7 Dicembre 2015 ha deliberato la presa d'atto della Decisione della Commissione Europea C (2015) 8315 del 20 Novembre 2015;
- Che tra le misure e gli interventi finanziari previsti sulla nuova programmazione del P.S.R. Campania 2014/2020 vi è la Misura 7.6.1. "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali"

### **VISTO:**

- a) La Delibera di Giunta Regionale n. 565 del 24/11/2015;
- b) Il PSR 2014/2020 approvato dalla Commissione Europea e pubblicato sul sito

istituzionale della Regione Campania;

- e) La Misura 7.6. La "Riqualificazione del Patrimonio Architettonico dei Borghi Rurali";
- d) Il D.P.R. 380/2001;
- e) La Carta del Restauro del 1972;
- f) La Carta Europea del Patrimonio Architettonico del 1975;
- g) La Convenzione europea del paesaggio sottoscritta a Firenze il 20 ottobre 2000;
- h) Il D.lgs. 50/2016 e relativo Regolamento di Esecuzione;
- i) **In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 31.03.2017 con la quale si approvava lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse ed i relativi allegati.**

## **CONSIDERATO**

- Che l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di partecipare al suddetto Bando, è necessario procedere alla selezione delle iniziative private il cui ammontare, sulla base di quanto previsto dai criteri di selezione delle operazioni del PSR Campania 2014/20, non dovrà essere inferiore al 20% della quota dell'intero Progetto Integrato;
- Che in relazione al suddetto obiettivo il Comune è interessato a ricevere *MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI*, per candidarsi al finanziamento della Misura di cui sopra.

## **L'IDEA STRATEGICA**

La misura 761 del PSR 2014-2020 punta alla riqualificazione del patrimonio culturale rurale e in particolare al recupero dei borghi rurali attraverso interventi volti al loro miglioramento nonché alla valorizzazione del patrimonio architettonico rurale presente. Per borgo rurale è da intendersi una porzione definita di territorio comunale che abbia conservato l'impianto originario, le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche originarie e la propria identità culturale.

Il borgo dovrà altresì essere caratterizzato dalla presenza di un impianto urbanistico in cui i fabbricati non siano esteticamente e strutturalmente riferibili ad epoca recente e nel quale siano presenti elementi caratteristici dell'identità dei luoghi. Ci si riferisce soprattutto ai materiali delle facciate e dei tetti, alle aperture (porte, finestre, ecc.) agli elementi di ornamento e di decoro, ecc. va inoltre evidenziata la presenza di emergenze di rilievo (storico, culturali o naturali).

Il Comune, all'interno del cui territorio è situato il borgo come sopra identificato, dovrà presentare un "Programma unitario degli interventi" che interessi in modo organico il borgo nel suo complesso, comprendendo in maniera funzionalmente integrata tra loro sia interventi "pubblici" che interventi "privati". Il Programma unitario degli interventi dovrà prevedere un riutilizzo per l'implementazione del turismo rurale, per la promozione dell'artigianato tradizionale del luogo, in modo da rendere i luoghi veicolo di salvaguardia delle identità e delle tradizioni locali, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali, etc .

Gli interventi pubblici riguarderanno il recupero:

- di spazi aperti;
- di viabilità all'interno del centro storico;
- di facciate, anche di edifici privati.

Gli interventi pubblici potranno inoltre riguardare anche il recupero e la riqualificazione di strutture pubbliche da adibirsi ad attività produttive. In tal caso la destinazione d'uso di tali strutture, come risultante dalla categoria catastale attribuita, deve essere compatibile con l'attività produttiva che il soggetto pubblico intende implementare. Gli interventi privati saranno rivolti esclusivamente alla ristrutturazione del patrimonio edilizio da destinare ad attività produttive in ambito turistico, commerciale ed artigianale e che rispettino i requisiti di ammissibilità a finanziamento della Misura 6.4.2 (sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra-agricole),

Considerato ciò l'Amministrazione intende attivare una serie di interventi al fine di:

1. Incentivare la realizzazione di nuove microimprese operanti nei settori turistico, artigianale e commerciale all'interno del Centro Storico;
2. Favorire l'uso compatibile ai fini turistici del territorio;
3. Promuovere il turismo storico – culturale e quello enogastronomico.

In tale ottica si prevede la rivitalizzazione del borgo di Tocco Caudio attraverso azioni di valorizzazione che contemplano particolarmente interventi di restauro su numerose opere di interesse storico-culturale e interventi di recupero paesaggistico su strade e piazze storiche dello stesso borgo. Nella stessa ottica di valorizzazione integrata, si prevede la progettazione di azioni di sviluppo e marketing territoriale che recuperino le tradizioni della cittadina, le sue vocazioni di sviluppo, le sue risorse naturali e trasformi tutto ciò in opportunità di sviluppo socio economico dell'area.

#### **Art. 1**

##### ***Destinatari***

Cittadini/Enti Privati, Cittadini/Imprese nel Comune di Tocco Caudio, che possiedano un immobile a titolo di proprietà o affitto e che intendono restaurare la propria facciata o che intendano impiantare/sviluppare/implementare un'attività produttiva che si identifichi con l'idea strategica elaborata dal Comune di Tocco Caudio entro i confini di delimitazione del borgo come riportato nell'allegato A.

#### **Art. 2**

La misura PSR 7.6.1 si propone di perseguire gli obiettivi di sviluppo e di miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni rurali sulla base di piani di sviluppo dei comuni situati nelle zone rurali ai sensi dell'articolo 20 (3) del reg. (UE) n. 1305/2013.

#### **Art. 3**

In relazione a quanto al punto 2 questa amministrazione ha deciso di candidarsi per ottenere un finanziamento a valere sulla Misura 7.6.1, e pertanto invita i destinatari a produrre proposte preliminari per la presentazione di un elaborato progettuale secondo le modalità specificate al punto 6 del presente bando.

#### **Art. 4**

##### ***Criteri di ammissibilità***

Per "borgo" si intende il territorio delimitato del Comune, così come riportato nell'allegato A che ha conservato l'impianto urbanistico e architettonico originario. Detto territorio rientra in un contesto storico - culturale - religioso naturale di una certa rilevanza e quindi suscettibile di poter rientrare in un progetto di sviluppo locale in stretta connessione con le risorse del tessuto economico a cui appartiene. Il "borgo" è caratterizzato dalla presenza di un impianto urbanistico ben delimitato in cui i fabbricati sono in massima parte antecedenti all'anno 1900 e nel quale sono presenti elementi

caratteristici dell'identità del borgo. In particolare sono presenti fattori caratterizzanti per quanto riguarda elementi architettonici quali le facciate, i tetti, le porte e finestre, balconi, porticati ecc., sia per quanto riguarda la struttura, sia per i materiali, le decorazioni e gli ornamenti.

La manifestazione di interesse potrà riguardare:

- a) Un immobile/facciata del Comune di Tocco Caudio, rientrante nel "Borgo" della cittadina e ricadente nell'area perimetrata così come specificato sopra;
- b) La progettazione per la ristrutturazione dell'intero fabbricato (secondo i criteri dell'art.6 del presente bando) e l'utilizzo funzionale dell'immobile, la sua descrizione della destinazione ad attività produttive coerenti con le indicazioni del bando e consegnate nelle modalità dell'art. 6 del presente bando.

Nella manifestazione di interesse deve anche essere considerato e proposto tutto quanto può essere suscettibile di una attrazione ed oggetto di promozione ai fini turistici. Per la perimetrazione del Borgo bisogna attenersi alla planimetria allegata (allegato A);

Ogni fabbricato esterno a questa area non è considerato ammissibile al finanziamento. Saranno prese in considerazione solo le proposte preliminari di cittadini/enti privati, che possiedono un immobile a titolo di proprietà o affitto e che intendono restaurare la propria facciata o sviluppare/implementare un'attività produttiva che sia coerente con l'idea strategica elaborata dal Comune di Tocco Caudio.

Sarà costituita un'apposita commissione che selezionerà le proposte pervenute entro e non oltre i termini stabiliti nel presente bando. Tale commissione selezionerà le proposte garantendo le norme di trasparenza e imparzialità. Verrà formulata apposita graduatoria delle manifestazioni ammesse e selezionate. Tale graduatoria sarà consultabile sull'albo pretorio online del Comune. La commissione si riserverà di richiedere ulteriori specifiche progettuali o documentazione integrativa, qualora ve ne fosse necessità, ai soggetti proponenti le manifestazioni di interesse.

#### **Art. 5**

##### **Categorie di opere e spese ammissibili.**

Le categorie di opere ammissibili, nel rispetto dei principi della Carta del Restauro del 1972 e della Carta Europea del Patrimonio architettonico del 1975, nonché di quanto espresso dalla Convenzione Europea del Paesaggio, riguarderanno:

- a) Intervento di restauro della sola facciata;
- b) Intervento di restauro dell'intero edificio e/o porzione di immobile con obbligo di implementazione di una attività economica prevista della Misura 6.4.2;

L'intervento a), relativo al restauro della sola facciata, prevede un finanziamento massimo concedibile di € 30.000,00 con percentuale di sostegno pari al 100%, fino alla soglia stabilita di € 300.000,00.

L'intervento b) in accordo con quanto stabilito dalla misura 6.4.2 prevede un finanziamento massimo concedibile di € 200.000,00 (su un investimento totale di euro 266.666,67) con percentuale di sostegno pari al 75%.

In coerenza con quanto stabilito dal paragrafo 2 articolo 45 del Reg. UE n. 1305/2013 sono ritenute ammissibili le seguenti voci di spesa:

- Investimenti per adeguamento, rifunzionalizzazione e/o miglioramento dei beni immobili;

- Acquisto di nuovi macchinari ed attrezzature;
- Spese generali nei limiti dell'importo della spesa ammessa, come definito nel capitolo 8.1 del PSR Campania 2014/2020.

Specifiche:

- Tutti gli interventi di restauro dovranno essere effettuati con l'impegno di materiali appartenenti alla tradizione locale;
- Le strutture orizzontali (i solai, le volte e le coperture) dovranno essere mantenute nelle loro caratteristiche costruttive.

#### **Art. 6**

#### ***Modalità di formulazione e di presentazione della manifestazione di interesse, scadenza e documentazione richiesta.***

Le manifestazioni di interesse dei privati dovranno pervenire con libertà di mezzi ad esclusivo rischio del proponente al seguente indirizzo: **COMUNE DI TOCCO CAUDIO - Ufficio Tecnico – Piazza Municipio n.01, 82030 Tocco Caudio (Bn)- entro le ore 13,00 del giorno 22 maggio 2017**, in un plico chiuso riportante, sul frontespizio, la dizione “PSR Campania 2014/2020 - Misura 7.6.1 “e, sul retro, il nominativo e l'indirizzo del richiedente, pena l'esclusione dalla valutazione e dalla selezione per il finanziamento.

Il plico dovrà contenere:

- a) La Scheda Manifestazione di Interesse Soggetti Privati (Allegato C);
- b) La Scheda Progettuale (Allegato D);
- c) Un valido documento di identità del richiedente;
- d) In caso di proposta progettuale presentata da affittuario: autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte del proprietario dell'immobile, pena inammissibilità della domanda.

#### **Art. 7**

#### **Regime di incentivazione**

Il finanziamento massimo concedibile per il totale degli interventi privati è di € 200.000.00, con percentuale di sostegno pari al 75% secondo quanto stabilito dalla misura 6.4.2. Per gli interventi che riguardano il solo restauro delle facciate, il finanziamento massimo concedibile è di € 30.000, con percentuale di sostegno pari al 100%, fino alla soglia stabilita di € 300.000,00.

#### **Art. 8**

#### ***Criteri di valutazione e di selezione dei progetti***

- a) Coerenza con le priorità di sviluppo comunale individuate nell'idea strategica;
- b) Destinazione dell'immobile nella prospettiva di futuro rilancio ed obiettivi raggiungibili;
- c) Qualità dell'immobile, valutabile attraverso l'individuazione di peculiarità architettoniche e storico culturali e attraverso il "peso" della struttura individuata sul borgo attribuibile in funzione della quantità e qualità di dette caratteristiche;
- d) Utilizzo di tecniche finalizzate al risparmio energetico ed al miglioramento antisismico dei fabbricati;
- e) Localizzazione della struttura lungo le arterie principali del borgo;
- f) Presenza di attività e/o iniziative finalizzate al miglioramento della qualità del proprio

territorio ed al mantenimento della propria identità culturale e delle tradizioni (dimostrabili con adeguati riferimenti storici documentabili)

**Art. 9**  
***Disposizioni finali.***

L'ammissione a finanziamento è subordinata alla emissione del relativo decreto da parte degli organi regionali, pertanto nulla è dovuto ai privati che intendono aderire alla manifestazione di interesse in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte della Regione Campania.

*Dalla Residenza Municipale li 05 aprile 2017*

IL SINDACO  
F.to Dott. Antimo PAPA





## ***Comune di Tocco Caudio***

***Provincia di Benevento***

**CAP: 82030**

**Prot. n. 1271/2017**

**Tel. 0824/888235**

**Fax.0824/888454**

**Allegato C**

### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL BORGO RURALE DI TOCCO CAUDIO**

**Programma di Sviluppo Rurale 2014- 2020**

**Misura 7.6.1. "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali,  
nonché sensibilizzazione ambientale"**

**Misura 6.4.2. "Creazione e sviluppo di attività extra agricole nelle aree rurali"**

**In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 31.03.2017.**

**"Scheda Di Manifestazione Interesse Soggetti Privati"**

## DATI ANAGRAFICI

Il/a Sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nome e Cognome

in qualità di:

privato (persona fisica)       titolare       rappresentante legale       altro

della Ditta/Società/Associazione/(Denominazione):

esercente attività (*nel caso di imprese esistenti*) \_\_\_\_\_

con sede in:

Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Cittadinanza:

Italiana                       Unione Europea                       Paesi extracomunitari

## MANIFESTA

La propria volontà di partecipare per la quota riservata ai privati al progetto "Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali", a valere sulla Misura 7.6.1.del PSR 2014/2020, che il Comune di Tocco Caudio (BN) intende proporre al bando per il finanziamento, per le seguenti Attività:

Recupero Facciate

Restauro e/o Ristrutturazione edificio da adibire alla seguente attività economica

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

L'importo stimato dell'intervento proposto ammonta ad € \_\_\_\_\_

Il sottoscritto è altresì consapevole che la presente manifestazione di interesse non impegna alcun modo il Comune di Tocco Caudio (BN) alla erogazione di qualsiasi somma e/o contributo in proprio favore in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte degli organi regionali e/o di esclusione della propria proposta progettuale tra quelle ammissibili a finanziamento.

A tal fine, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. del 28/12/2000, n.45

## **DICHIARA**

1. Che quanto indicato nel presente modulo corrisponde a verità;
2. Che il soggetto richiedente è nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa volontaria;
3. Che nei propri confronti non è stata applicata alcuna sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
4. Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all' art. 3 della L. n.1423 del 1956 e non ricorre alcuna delle cause ostative previste dall'art.10 della L. n. 575 del 1965;
5. Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza definitiva di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale.

Ai fini della partecipazione si allega alla presente copia della scheda progettuale di cui all'Allegato D.

Luogo e data

Firma \_\_\_\_\_

\* La presente dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000, in carta libera, se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità, come previsto dall'art.38, comma 3 del suddetto DPR 445/2000.

Autorizzazione al trattamento dati.

I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte dei competenti uffici comunali, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati, esclusivamente al fine per cui sono stati forniti. Ai sensi dell'art.7 del D.lgs.196/2003, il candidato ha il diritto di accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l'Integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Si autorizza il trattamento e la comunicazione dei dati da parte dei competenti uffici comunali, nei limiti e con le forme di cui al D.lgs. 196/2003.

Luogo e data

Firma \_\_\_\_\_



## ***Comune di Tocco Caudio***

***Provincia di Benevento***

**CAP: 82030**

**Prot. n.1271/2017**

**Tel. 0824/888235**

**Fax.0824/888454**

**Allegato D**

### **SCHEDA PROGETTUALE**

**SOGGETTO PROPONENTE – PRIVATO** \_\_\_\_\_

**NOME INTERVENTO**

**Beneficiario Finale** \_\_\_\_\_

Nome e Cognome

**Luogo e data** \_\_\_\_\_

## SEZIONE I – IDEA PROGETTO

1. Nome identificativo del progetto: \_\_\_\_\_

Numero identificativo del progetto ( a cura del comune): \_\_\_\_\_

### 2. Beneficio finale

Soggetto Privato	
Indirizzo (Civico, cap., Località)	
Telefono	
Fax	
E-mail	

### 3. Categorie di opere previste dall'intervento

Recupero Facciate

Restauro e/o Ristrutturazione di edificio da adibire alla seguente attività economica:

\_\_\_\_\_

### 4. Costo dell'intervento

Costo complessivo previsto € \_\_\_\_\_

## SEZIONE II – SOSTENIBILITA' TECNICO - TERRITORIALE

### PARTE II.a: INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

### 5. Descrizione dell'intervento.

Localizzazione (complessiva dei riferimenti catastali):

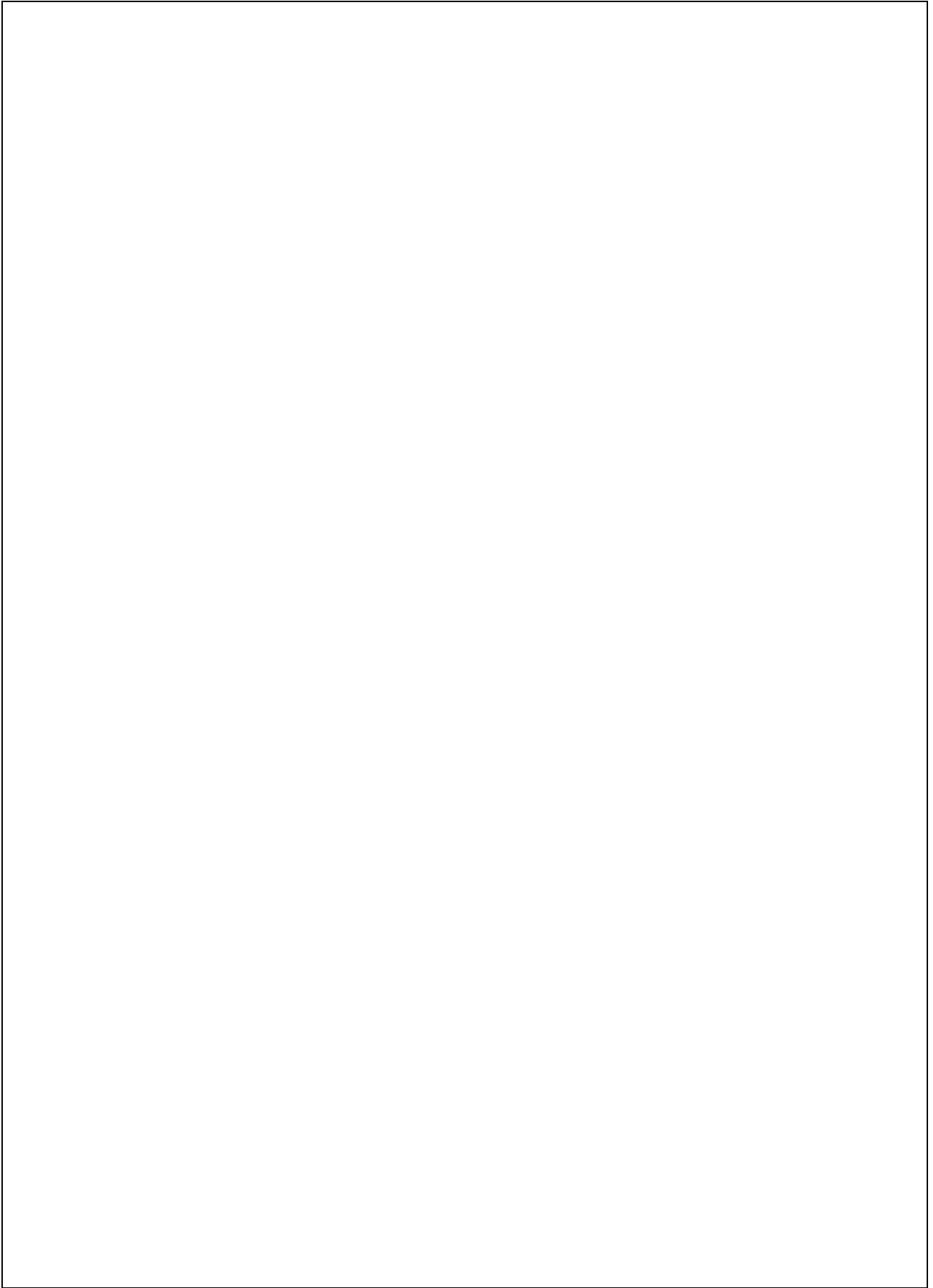
Tipologia di opere previste:

Dimensionamento dell'intervento:

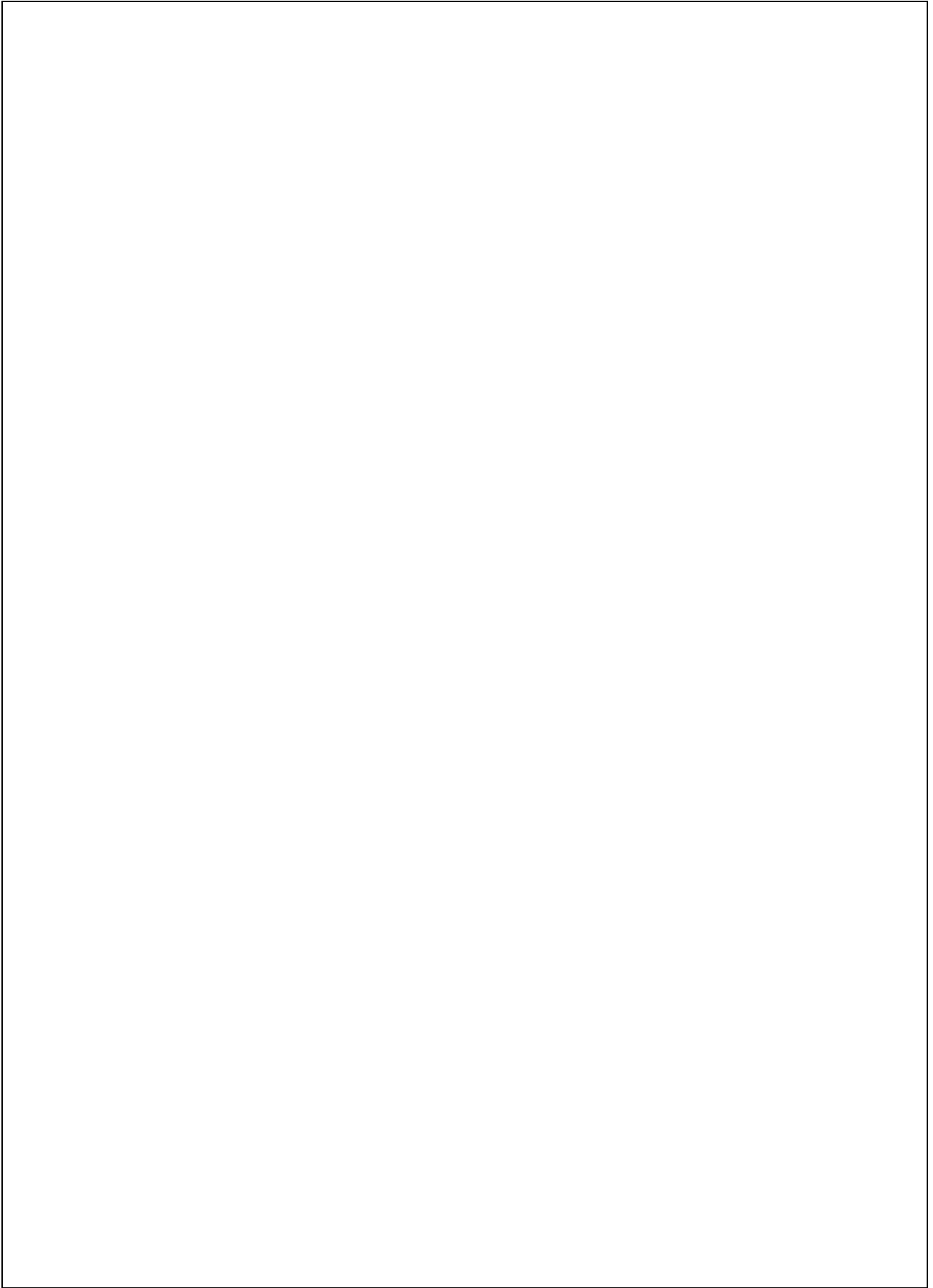
Tecniche utilizzate:

Estremi del titolo di disponibilità dell'immobile:

## **6. Planimetria di inquadramento territoriale**



**7. Documentazione Fotografica**



**8. Planimetrie generali dell'intervento**



*(da compilare solo nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo degli edifici con implementazione di un'attività economica)*

## 9. Stato della progettazione

<b>Stato</b>	<b>Disponibilità (SI/NO)</b>	<b>Se non disponibile indicare i giorni necessari per la disponibilità</b>

## 10. Conformità agli strumenti urbanistici e di progettazione

1. *Elencare gli strumenti urbanistici vigenti di riferimento per l'opera in oggetto e barrare la casella in caso di conformità ad essi*

Piano Regolatore Generale  SI  NO

Piano Urbanistico Comunale  SI  NO

Altro (specificare quale):

---

---

---

---

---

## 11. Quadro dei Vincoli

L'intervento ricade in zona soggetta a rischio frana  SI  NO

L'intervento ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico  SI  NO

L'intervento ricade in area parco  SI  NO

**PARTE III.a: FATTIBILITA' FINANZIARIA**

**13. Quadro economico dell'opera**

<b>Tipologia di Costo</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Totale</b>
Importo lavori						
•						
•						
•						
Spese tecniche e generali max. (10%)						
Altri costi (IVA, ecc)						
<b>TOTALE</b>						

**14. Piano di copertura finanziaria dell'intervento**

<b>Risorse da attivare</b>	<b>Importi</b>
Risorse pubbliche a valere sul PSR misura 6.4.2.	
Risorse private	
<b>TOTALE</b>	

**15. Modalità di gestione dell'opera successivamente al collaudo**

*(da compilare solo nel caso di interventi di restauro e risanamento conservativo degli edifici con implementazione di un'attività economica)*

**16. Conto economico della gestione dell'opera successivamente al collaudo**

<b>Tipologia di flusso</b>	<b>Anno 1</b>	<b>Anno 2</b>	<b>Anno 3</b>	<b>Anno 4</b>	<b>Anno 5</b>	<b>Totale</b>
Costi di gestione/manutenzione						
Ricavi (quando previsti)						
<b>SALDO</b>						

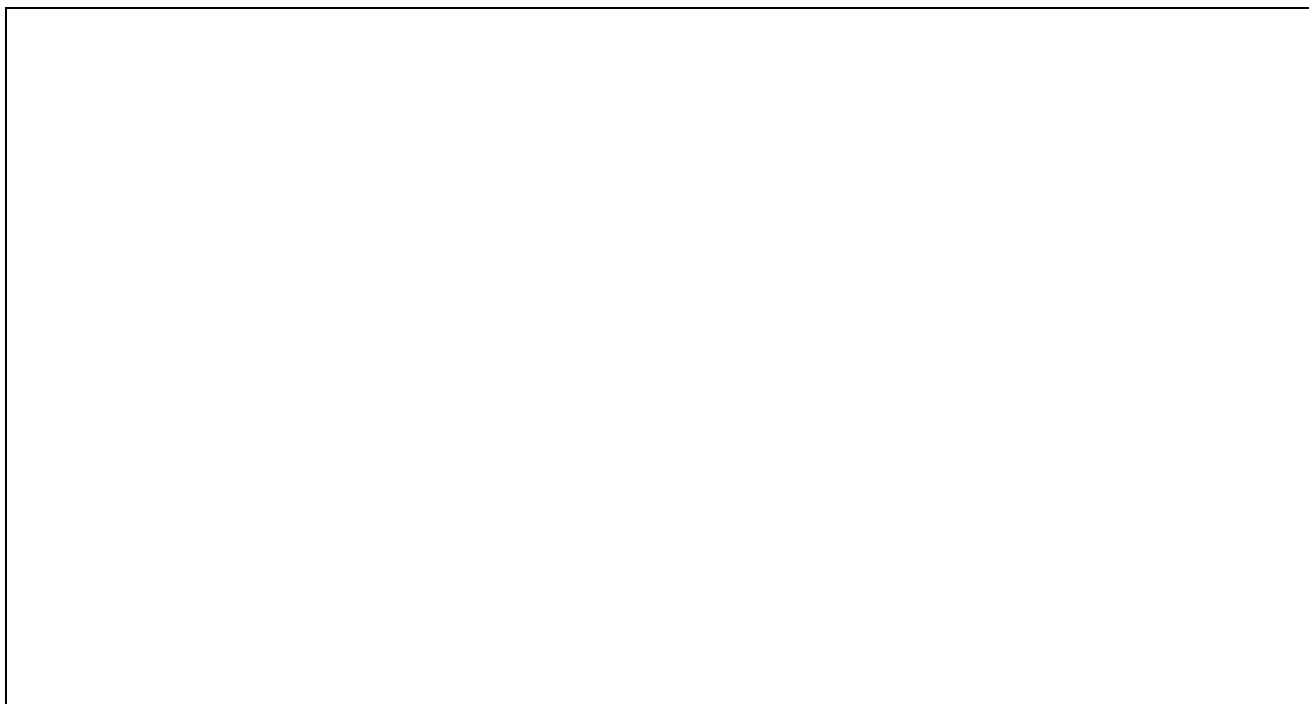
**12. Cronoprogramma**



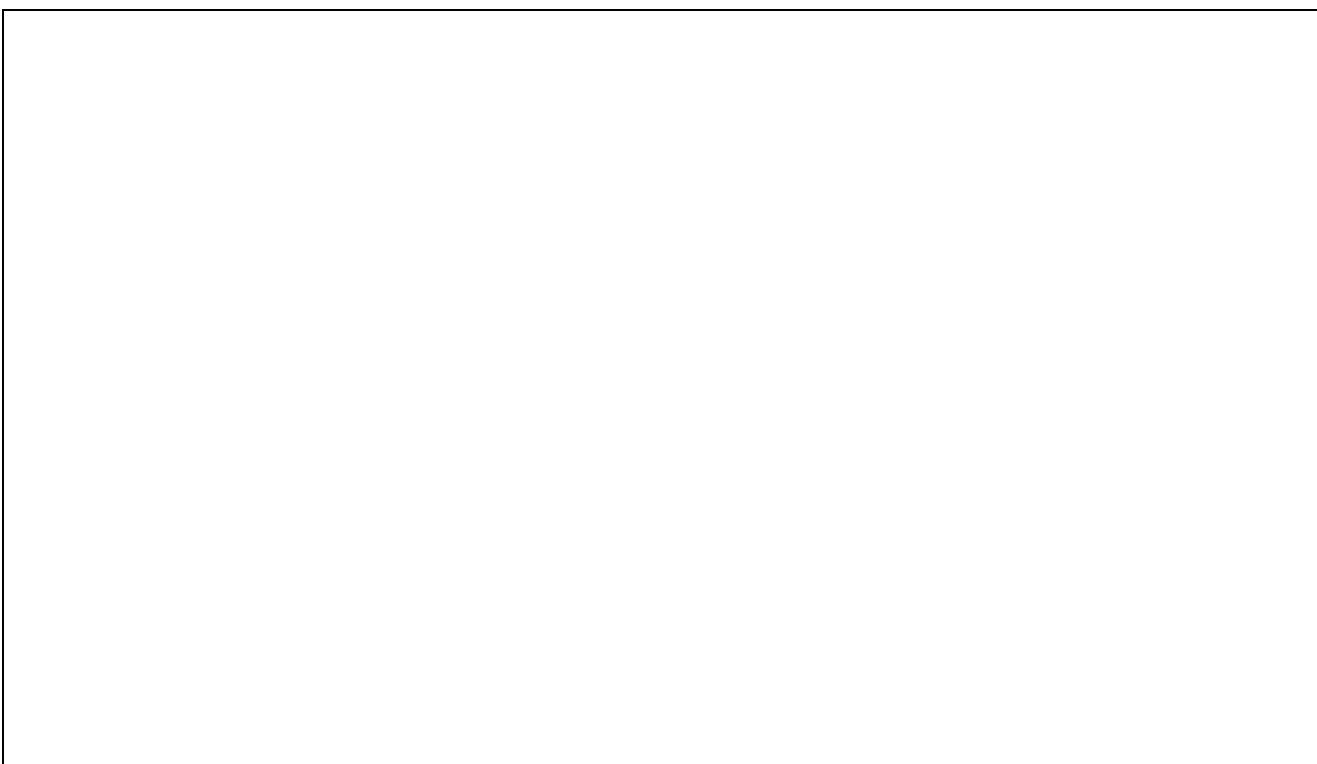
## **SEZIONE IV – INDICATORI QUALITATIVI DELL'INTERVENTO**

### **17. Risparmio energetico e miglioramento antisismico dei fabbricati**

Tecniche utilizzate

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to describe the techniques used for energy savings and seismic improvement of buildings.

### **18. Materiali e tecniche tradizionali utilizzate nell'intervento**

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for the user to describe the traditional materials and techniques used in the intervention.

