



COMUNE DI TOCCO CAUDIO

Provincia di Benevento

Piazza Municipio, 1 – 82030 Tocco Caudio (BN)

Tel. 0824/888235 – Fax 0824/888454

Prot.n° 2595

AVVISO PRELIMINARE PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI SITI ALLA LOCALITA' FRIUNI (art. 5 Regolamento Comunale)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 19/06/2017 e dell'art. 5, comma 2, del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 24/11/2009.

RENDE NOTO

che il Comune di Tocco Caudio intende procedere alla vendita, in parte o per intero, delle aree di seguito indicate. Per la vendita si procederà mediante asta pubblica e con le procedure di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale per le aree da alienare per intero e mediante gara informale o trattativa privata diretta per le aree da alienare in parte o oggetto di regolarizzazione.

Per tali alienazioni trova piena applicazione tutto quanto riportato nella deliberazione consiliare n. 04 del 31/03/2017 e nell'atto di Giunta Comunale n. 29 del 19/06/2017.

Gli immobili di cui sopra e oggetto di alienazioni sono classificati in catasto nel modo seguente:

N° d'ord.	Foglio N°	P.IIa N°	Qualità	Classe	Superficie mq.	Reddito Dom. €.	Reddito Agr. €.	Superficie da alienare
1	9	1201	Incolto sterile		471			In parte*
2	9	653	Ente urbano		452			In parte*
3	9	1181	Incolto sterile		972			In parte*
4	9	304	Incolto sterile		400			In parte**
5	9	412	Incolto sterile		150			Per intero
6	9	318	Incolto sterile		375			Per intero
7	9	380	Incolto sterile		820			In parte*
8	9	382	Incolto sterile		390			Per intero
9	9	389	Incolto sterile		665			In parte*
10	9	277	Incolto sterile		140			In parte*
11	9	317	Incolto sterile		690			In parte*
12	9	295	Incolto sterile		4.265			In parte*
13	9	407	Incolto sterile		405			In parte*
14	9	1115	Incolto sterile		3.254			In parte*
15	9	1172	Incolto sterile		31			Per intero***
TOTALE								

N.B. * in parte in quanto l'Amministrazione comunale intende mantenere parte della superficie dell'area per utilità o finalità pubblica.

** in parte tenuto conto di quanto previsto al punto 6 del deliberato di C.C. n. 04/2017, per la particolare situazione del lotto e dei fabbricati confinanti, e per la presenza di percorsi utilizzati da più persone.

*** per intero tenuto conto di quanto previsto al punto 6 del deliberato di C.C. n. 04/2017 e con le modalità di cui all'art. 6 e 7 del Regolamento Comunale per la alienazione degli immobili dell'Ente, mediante gara informale o trattativa privata diretta, con l'applicazione della regolarizzazione di cui all'art. 5-bis del D.L. n. 143/2003 coordinato e convertito in legge n. 212/2003.

Ai fini della suddetta vendita si procederà, entro 30 giorni dalla data del presente avviso, alla pubblicazione di apposito avviso d'asta e/o avviso pubblico ove saranno riportate tutte le condizioni e prescrizioni, oltre all'importo posto a base d'asta, per partecipare all'asta pubblica.

L'avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune ed in quello dei Comuni limitrofi e sul sito ufficiale Internet del Comune di Tocco Caudio: www.comune.toccocaudio.bn.it.

Tocco Caudio, lì 21 giugno 2017



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 3
Geom. Aniello G. DE SANTIS