



COMUNE DI TOCCO CAUDIO

Provincia di Benevento

Piazza Municipio, 1 – 82030 Tocco Caudio (BN)

Tel. 0824/888235 – Fax 0824/888454

Oggetto:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI LOTTI DI TERRENI SITI ALLA LOCALITA' FRIUNI
(ex Demanio dello Stato) – **Lotti interi**

VERBALE DI GARA

Il giorno **nove** del mese di **agosto** dell'anno **duemiladiciassette**, alle ore 10,15, presso il Municipio di Tocco Caudio.

Premesso che:

- con atto consiliare n. 04 del 31/03/2017 è stato approvato il Piano della valorizzazione e alienazione e sono stati forniti indirizzi operativi;
- l'Amministrazione Comunale, con atto di Giunta Comunale n. 29 in data 19/06/2017, ha fornito indirizzi e stabilito modalità e condizioni ed ha individuato gli immobili che intende, con sollecitudine, procedere alla vendita e, più precisamente, i lotti di terreno siti alla località Friuni riportati in catasto al foglio n. 9 mappali n. 1201, 653, 1181, 304, 412, 318, 380, 382, 389, 277, 317, 295, 407, 1115 e 1172, alcuni per intero ed alcuni in parte, ed indicati nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari;
- i suddetti lotti di terreni da alienare, secondo indicazioni dell'Amministrazione Comunale, sono tutti siti in località Friuni di Tocco Caudio;
- con la medesima deliberazione di G.C. n. 29/2017 è stata approvata la proposta di valutazione dei suddetti lotti di terreni ed è stato autorizzato il responsabile del settore tecnico area 3 all'adozione di ogni e qualsiasi atto finalizzato alla alienazione, mediante asta pubblica e con le procedure di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale per le aree da alienare per intero e mediante gara informale o trattativa privata diretta per le aree da alienare in parte o oggetto di regolarizzazione, dei terreni sopra indicati ed analiticamente individuati nella proposta di valutazione nonché stabilite condizioni di alienazione;
- in data 21/06/2017 si provveduto, a norma dell'art. 5 comma 2 del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, a pubblicare, all'Albo Pretorio Comunale (n. 404/2017) e sul sito ufficiale internet del Comune di Tocco Caudio, dell'avviso preliminare relativo all'alienazione dei terreni di che trattasi;
- con determinazione dell'area tecnica n. 3, n. 200 del 05/07/2017, sono state avviate le procedure a contrarre ed è stato approvato lo schema di avviso d'asta pubblica e di contratto da sottoscrivere per l'alienazione di terreni siti in località Friuni di Tocco Caudio, riportati in catasto al foglio n. 9 mappali n. 412, 318 e 382, come individuati nella proposta di valutazione, aventi una superficie complessiva di circa mq. 915,00;
- l'avviso d'asta pubblica (prot.n. 2788 del 05/07/2017) è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale (n. 433/2017 dal 05/07/2017 al 07/08/2017) e sul sito istituzionale Internet di questo Comune www.comune.toccocaudio.bn.it dal 05/07/2017. Lo stesso avviso è stato trasmesso, con nota prot.n. 2791 del 05/07/2017, per posta elettronica certificata ai Comuni di Bonea, Campoli M.T., Castelpoto, Cautano, Foglianise, Frasso Telesino, Montesarchio, Paupisi e Vitulano per la sua pubblicazione ai rispettivi Albi Pretori;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il geom. Aniello G. De Santis, Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 di Tocco Caudio, assistito da:

- Dott.sa Simona DE LIPSIS con funzioni di componente e segretario verbalizzante;
- Dott. Saverio CALVANESE con funzioni di componente;

Sono presenti alle operazioni di gara e per tutta la durata delle stesse:

-, nato a il e residente in

Assume la presidenza il geom. De Santis e dà atto che entro le ore 13,00 del giorno 07/08/2017, termine ultimo stabilito dall'avviso d'asta, sono pervenuti plichi da parte di ditte o persone interessate all'acquisto degli immobili indicati in oggetto:

N° d'ord.	Ditta o persona
1	
2	
3	

Da atto, altresì, che oltre tale termine e sino ad ora non sono pervenuti plichi inerenti l'asta di che trattasi.

Il Presidente constatato l'assenza di plichi contenenti offerte per la procedura indicata in oggetto dichiara la stessa **deserta** e dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio Comunale e sul sito ufficiale internet di questo Ente. Dispone, inoltre, l'invio di copia del presente verbale all'Amministrazione Comunale per opportuna conoscenza e per i provvedimenti conseguenti che intenderà intraprendere.

Dispone, inoltre, che il presente verbale sia pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito istituzione Internet del Comune di Tocco Caudio per darne comunicazione agli interessati ed a chiunque né abbia interesse.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e confermato si sottoscrive come segue alle ore 10,20.

IL PRESIDENTE: *Geom. Aniello G. DE SANTIS*

IL COMPONENTE: *Dott.ssa Simone DE LIPSIS*

IL COMPONENTE: *Dott. Saverio CALVANESE*



Aniello G. De Santis
Simone De Lipsis
Saverio Calvanese