

SPETT.LE
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
C.A. SIGNOR SINDACO
SEDE

OGGETTO: FUNZIONE PUBBLICA INERENTE L'ACCERTAMENTO, L'ISPEZIONE ED IL CONTROLLO DEI SISTEMI TECNICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA PER GLI EDIFICI NONCHÉ LA GESTIONE E L'AGGIORNAMENTO DEL CATASTO TERMICO (CaTIT).
CAMPAGNA INFORMATIVA BIENNIO 2020/2021 — COMUNICAZIONI.

Gentile Sindaco,

La nuova direttiva europea 2018/844/UE sulla prestazione energetica degli edifici (Energy Performance of Buildings Directive), che ha modificato sia la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia che la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, si pone come obiettivo generale quello di promuovere una maggiore diffusione dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili negli edifici, al fine di concorrere al raggiungimento degli obiettivi per la riduzione delle emissioni di gas serra e di contribuire ad aumentare la sicurezza energetica, in vista del raggiungimento di un sistema energetico de-carbonizzato e ad alta efficienza entro il 2050.

La direttiva fa parte del pacchetto di misure legislative adottato a livello europeo, noto come Clean Energy Package che fissa il quadro regolatorio per il raggiungimento dei nuovi obiettivi europei al 2030 in materia di energia e clima.

La direttiva 2018/844/UE provvede dunque ad un riesame e ad una implementazione delle disposizioni fondamentali sulla prestazione energetica nell'edilizia tenendo conto delle condizioni climatiche esterne, nonché delle prescrizioni relative al clima degli ambienti interni e all'efficacia sotto il profilo dei costi delle azioni previste, ottimizzando il rapporto tra oneri e benefici per la collettività stabilendo nuove finalità e modifiche al D.Lgs. 192/05 (attuato con il DPR 74/2013 - *GU n.149 del 27-6-2013*).

Ha introdotto tra l'altro, oltre alla rimodulazione di svariate descrizioni presenti nel precedente decreto, altre definizioni tra cui: "sistema tecnico per l'edilizia": apparecchiatura tecnica di un edificio o di un'unità immobiliare per il riscaldamento o il raffrescamento di ambienti, la ventilazione, la produzione di acqua calda sanitaria, l'illuminazione integrata, l'automazione e il controllo, la produzione di energia in loco o una combinazione degli stessi, compresi i sistemi che sfruttano energie da fonti rinnovabili.

La Provincia di Benevento, nella qualità di Autorità Competente, ai sensi della Legge 10/91 e ss.mm.ii., della D.G.R. 21/2007 e della Legge Regionale n° 39 del 20/11/2018, al fine di garantire l'osservanza delle norme riguardanti l'installazione, manutenzione e conduzione dei sistemi tecnici per l'edilizia, finalizzate al contenimento dei consumi di energia e i livelli di emissione di inquinanti, correggere le situazioni non conformi alle prescrizioni del decreto, far rispettare le prescrizioni della normativa vigente, monitorare l'efficacia delle politiche pubbliche e garantire, tra l'altro, anche la privata e pubblica incolumità, ha organizzato la campagna informativa per sensibilizzare i titolari di "sistemi tecnici per l'edilizia autonomi o centralizzati", per la climatizzazione invernale ed estiva e/o per la produzione di acqua calda sanitaria asserviti ad edifici pubblici e privati, presenti sul territorio di competenza della Provincia di Benevento, a procedere alla «dichiarazione di avvenuto controllo e/o manutenzione» riferita al biennio 2020/2021.

La «dichiarazione di avvenuto controllo e/o manutenzione» si esplicita nella trasmissione telematica, eseguita esclusivamente da un operatore-tecnico abilitato o dal terzo responsabile, dello specifico Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica (RCEE) o, nei casi previsti, del Rapporto di Controllo Tecnico di Manutenzione, provvisto del «bollino seriale», all'Azienda Speciale ASE, nella qualità di Organismo Territoriale di Controllo. Pertanto, visti gli obblighi riferiti ai «responsabili» dei sistemi tecnici per l'edilizia, nello spirito di massima disponibilità e collaborazione istituzionale, Le chiedo, con la presente, di assicurare un'adeguata visibilità al «materiale informativo» rilasciato presso il Suo comune.

Distinti saluti


Il Commissario Straordinario
Avv. Nicola Boccalone