



# COMUNE DI TOCCO CAUDIO

Provincia di Benevento

Piazza Municipio, 1 – 82030 Tocco Caudio (BN)

Tel. 0824/888235 – Fax 0824/888454

Prot.n° .....

## AVVISO PRELIMINARE PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI SITI ALLA LOCALITA' FRIUNI

(art. 5 Regolamento Comunale)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 07/03/2022 e dell'art. 5, comma 2, del Regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 28 del 24/11/2009.

### RENDE NOTO

che il Comune di Tocco Caudio intende procedere alla vendita, in parte o per intero, delle aree di seguito indicate. Per la vendita si procederà mediante asta pubblica e con le procedure di cui all'art. 5 del Regolamento Comunale per le aree da alienare per intero e mediante gara informale o trattativa privata diretta per le aree da alienare in parte o oggetto di regolarizzazione.

Per tali alienazioni trova piena applicazione tutto quanto riportato nella deliberazione consiliare n. 11 del 07/06/2021 e nell'atto di Giunta Comunale n. 17 del 07/03/2022.

Gli immobili di cui sopra e oggetto di alienazioni sono classificati in catasto nel modo seguente:

N° d'ord.	Foglio N°	P.lla N°	Qualità	Zona PRG	Superficie mq.	Reddito Dom. €	Reddito Agr. €	Superficie da alienare
1	9	412	Incolto sterile	Br	150			Per intero*
2	9	277	Incolto sterile	Br	140			Per intero*
3	9	1172	Incolto sterile	Br	31			Per intero*
4	9	304	Incolto sterile	Br e C	400			In parte**
5	9	295	Incolto sterile	Br e C	4.265			In parte**
<b>TOTALE</b>								

**N.B.** \* trattandosi di aree di modeste dimensioni di cui l'Amministrazione non ha interesse a conservarne la proprietà o parte di essa in quanto ritenute non in contrasto con gli interessi e/o finalità pubbliche;

\*\* in parte in quanto l'Amministrazione comunale intende mantenere parte della superficie dell'area per utilità o finalità pubblica e per quanto previsto al punto 7 del deliberato di C.C. n. 11/2021, per la particolare situazione del lotto e dei fabbricati confinanti, e per la presenza di percorsi utilizzati da più persone, e con le modalità di cui all'art. 6 e 7 del Regolamento Comunale per la alienazione degli immobili dell'Ente, mediante gara informale o trattativa privata diretta, con l'applicazione della regolarizzazione di cui all'art. 5-bis del D.L. n. 143/2003 coordinato e convertito in legge n. 212/2003.

Ai fini della suddetta vendita si procederà, entro 30 giorni dalla data del presente avviso, alla pubblicazione di apposito avviso d'asta e/o avviso pubblico ove saranno riportate tutte le condizioni e prescrizioni, oltre all'importo posto a base d'asta, per partecipare all'asta pubblica.

L'avviso d'asta sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico del Comune ed in quello dei Comuni limitrofi e sul sito ufficiale Internet del Comune di Tocco Caudio:

[www.comune.toccocaudio.bn.it](http://www.comune.toccocaudio.bn.it) .

Tocco Caudio, lì 25/03/2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 3  
Geom. Gennaro CAPORASO  
Firmato digitalmente